

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH GIA LAI

Số: 63../TB-THADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 146/2025/TB-CNPGL ngày 08/9/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản hồ sơ bà Trần Thị Thu Hiền – Nơi đăng ký HKTT và chỗ ở: Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 4, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) và ông Nguyễn Văn Dương – Nơi đăng ký HKTT: Thôn Ia Sâm, xã Ia Rông, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn Ia Sâm, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai) và trú tại: Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 4, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) như sau:

a) Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

b) Tài sản bán đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1; 25, tờ bản đồ số 103; 109 địa chỉ tại Thôn 3, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai) qua đo đạc thực tế có diện tích 25330m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 265958 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/12/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Trần Thị Thu Hiền.

\* Tài sản gắn liền trên đất:

- 300 cây điều trồng năm 2017 (230 cây phát triển bình thường; 70 cây kém phát triển).

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 562.311.234 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu ba trăm mười một nghìn hai trăm ba mươi tư đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 112.400.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025) nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL số tài khoản: 6205169677 tại Ngân hàng BIDV – CN Gia Lai.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

